

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 233/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 810/QĐ-CCTHADS và số 811/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 13/QĐ – THADS(KV2) ngày 11 tháng 09 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung Quyết định thi hành án số: 08/QĐ – THADS(KV2) ngày 19 tháng 09 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, thành phố Hà Nội;*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2. Địa chỉ: ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 1, tờ bản đồ số -/-, tại địa chỉ: Số 223 đường Trường Chinh, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội (Nay là phường Phương Liệt, TP.Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS057279, Số quyết định 5415/QĐ-UBND, Số vào sổ cấp GCN: CH00031 do Ủy ban nhân dân quận Thanh Xuân, TP Hà Nội cấp ngày 23/11/2015 và ngày 01/3/2023 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Thanh Xuân đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Phan Thanh Tùng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá gồm: Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan.

3. Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 20 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 23 tháng 03 năm 2026 (Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 2. Địa chỉ: ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng thi hành án dân sự khu vực 2. Địa chỉ: ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Ngọc Phúc).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Ngọc Phúc**